

2023 ARALIK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

07/12/2023	96	Gaziosmanpaşa İlçesi Yeni Mahalle 3867 Ada 21 parsel sayılı taşınmazın 213.00m ² (1/1) belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasına ilişkin Hukuk + Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	97	5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 01/01/2024 tarihinden geçerli olmak üzere, belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri ücretin huzur hakkı olarak ödenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	98	Anayasanın 5., 53., 55. ve 90. maddeleri; TBMM tarafından 3851 sayılı Kanunla onaylanan Avrupa Sosyal Şartının 1. bölüm 5. maddesi; 87 sayılı İLO sözleşmesinin hükümleri; 98 sayılı Örgütlenme ve Toplu Pazarlık Hakkı Sözleşmesinin 4. maddesi; 14/12/2010 tarihli ve 2010/26 sayılı Başbakanlık Genelgesi; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesi hükümleri gereğince; Gaziosmanpaşa Belediyesi çalışanlarının ekonomik durumunu, işverenin mali gücünün elverdiği ölçüde; insanca yaşamı sağlamak, bilgi ve becerisini geliştirmek, aynı işi yapan kişiler arasındaki ücret dengesini sağlamak, emeğin karşılığını almak, adaletli ücret dağılımını sağlamak, çalışanların sosyal ve kültürel düzeylerini yükseltmek, geleceğe güvenle bakmasını temin etmek, böylelikle ekonomik ve sosyal barışı sağlamak ve çalışma performansını artırarak demokratik ve katılımcı çalışma düzenini oluşturmak amacıyla; Belediyemiz personeline sosyal denge tazminatı ödenmesi ve kurumda en çok üyeye sahip Belediye ve Özel İdare Birliği Çalışanları Sendikasının (BEM-BİR-SEN) yetkili temsilcisi ile bu hususa dair yapılacak 01/01/2024-31/03/2024 dönemini kapsayan toplu sözleşmeyi imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	99	5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi uyarınca; norm kadro sayısına bağlı kalmaksızın, Belediye Başkanının zorunlu gördüğü hallerde, Belediye Meclis Üyeleri arasından görevlendireceği Başkan Yardımcılarına, 01/01/2024 tarihinden geçerli olmak üzere, belediye başkanına verilen ödeneğin üçte ikisi ücretin aylık ödenek olarak ödenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	100	Türkiye Sakatlar Derneği faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, ilçemizde yaşayan engel sahibi vatandaşlarımızın daha iyi şartlarda hayatlarını idame ettirebilmeleri amacıyla, belediyemiz tarafından bir hizmet yeri tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi ile 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendine istinaden, Belediye Başkanlığımız ve Türkiye Sakatlar Derneği arasında “Ortak Hizmet Protokolü” düzenlenmesine ve bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereğince, Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesine ilişkin Hukuk + Engelliler Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	101	Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince; kurumumuz memur norm kadro cetvelinde bulunan bazı dolu kadroların, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa istinaden, memurların durumlarına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, kadro derece değişikliği öngören III Sayılı (Dolu Kadro Değişikliği (Memur)) Cetvele ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2023 ARALIK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

07/12/2023	102	Gaziosmanpaşa İlçesi, B.H.Paşa Mahallesi, 3080 Ada, 3 Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili teklif dosyasının yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	103	Gaziosmanpaşa İlçesi, B.H.Paşa Mahallesi, 3081 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmaz ile ilgili teklif dosyasının yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	104	5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi gereğince; Belediye Başkanlığımıza tahsisli Millet Bahçesinin alanının büyütülmesi maksadıyla Milli Savunma Bakanlığı ve/veya alt birimleri arasında ; ayrıca Millet Bahçesindeki tesislerin atık sularının İSKİ Atık Su Hattına bağlanması için güzergahın viyadük ve alt geçitlerden geçmesi sebebiyle Karayolları Bölge Müdürlüğü ve/veya Kuzey Marmara Otoyolu A.Ş. arasında ; belediyemizce protokol yapılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	105	Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitimi Merkezi ve Akşam Sanat Okulu, Gaziosmanpaşa Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı, Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü, İstanbul Valiliği Gaziosmanpaşa Sosyal Hizmet Merkezi Müdürlüğü, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından gerekli araç ve personel tahsisleri istenildiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi doğrultusunda, 01/01/2024 - 31/12/2024 tarihleri arasında tahsisin yapılmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	106	Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım (5. Bölge), Yıldıztabya Mahallesi 2. Kısım (6B Bölgesi), Yıldıztabya Mahallesi 3. Kısım (6A Bölgesi), Yeni Mahalle Mahallesi (9A Bölgesi), Bağlarbaşı Mahallesi (7A ve 7B Bölgeleri), Sarıgöl-Yenidoğan Mahalleleri (12C Bölgesi), Pazariçi 1. Kısım (3A Bölgesi) bölgelerine ilişkin, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün yazısına istinaden Belediyemize devri istenen taşınmazların 6306 sayılı kanun kapsamında ve Kentsel Dönüşüm Çalışmalarını yürütmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediye Başkanlığımız arasında akdedilen 21/05/2019 tarihli Protokolün 4. ve 15. maddeleri uyarınca Belediyemize devir alınması ve mahsuplaşma işlemlerinde kullanılmak üzere devir edilmesi hususlarında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/12/2023	107	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğünün (BEDAŞ) yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy (Karayolları) Mahallesi, 10603 Parsel sayılı taşınmazın güneyi park alanında kalan, krokisinde kırmızı ile gösterilen 60.00 m ² lik kısmın 1.-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık irtifak hakkının Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)' ne devredilmesine ve söz konusu irtifak hakkının Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine ilişkin Hukuk + İmar Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

2023 ARALIK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

07/12/2023	108	<p>Teklif dosyası incelenmiş olup; Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilen “Fevzi Çakmak-Kazım Karabekir Mahalleleri Riskli Alanı”nda bulunan, krokide sınırları çizilen Kazım Karabekir Mahallesi kalan kısımlarına ilişkin, gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Uygulamalarında mülkiyet durumuna göre ve/veya 6306 sayılı yasa, 3194 sayılı yasa, 2942 sayılı yasa, 5393 sayılı yasa ve sair ilgili mevzuatlar gereği kamulaştırma ve sair işlemler nedeni ile mülkiyet durumunun değişmesi halinde oluşacak yeni hisse ve mülkiyet durumunda uygulanmak, imar uygulaması yapılması durumunda yeni ada/parsel numarası oluşması halinde aynen uygulanmak, ayrıca etaplar halinde yürütülecek olan çalışmalar kapsamında ek protokollerle etap bazında belirlenecek şartlarda uygulanmak üzere;</p> <p>1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Belediye Başkanlığımıza geçici olarak devrettiği yetkiler kapsamında, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca, GOPAŞ (Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ile “İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Fevzi Çakmak-Kazım Karabekir Mahalleleri Riskli Alanı İçerisinde Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Ek Protokolü”nün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine;</p> <p>2) GOPAŞ tarafından Fevzi Çakmak-Kazım Karabekir Mahalleleri Riskli Alanı içerisinde, krokide sınırları çizilen Kazım Karabekir Mahallesi kalan kısımlarına ilişkin, tapu kaydındaki tüm malikler veya maliklerin kanuni mirasçıları ile mülkiyeti Belediyemize ait hissenin dönüşüm uygulamalarının arazinin tamamı üzerinde projelendirilerek GOPAŞ tarafından yapılması ve/veya yaptırılmasına;</p> <p>3) Fevzi Çakmak-Kazım Karabekir Mahalleleri Riskli Alanı içerisindeki, krokide sınırları çizilen Kazım Karabekir Mahallesi kalan kısımlarına ilişkin, taşınmazlar üzerinde kamu lehine tapusu oluşacak ve/veya kamuya terk edilecek alanların inşası ve Belediyemize ait taşınmazın tamamı üzerinde Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının gerçekleştirilmesi ve tamamlanmasına dair her türlü arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi imzalama, hasılat paylaşımı usulleri ile inşaat sözleşmesi imzalama, satış, trampa için Belediye Başkanına yetki verilmesine;</p> <p>4) Belediyemiz mülkiyetinde olan arsa payı üzerindeki tüm dönüşüm faaliyetlerinin de “İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Fevzi Çakmak-Kazım Karabekir Mahalleleri Riskli Alanı İçerisinde Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Ek Protokolü” çerçevesinde belirlenen esaslar dairesinde, krokide sınırları çizilen Kazım Karabekir Mahallesi kalan kısımlarına ilişkin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi gereğince Belediyemiz adına arsa payı taahhüdünde bulunarak GOPAŞ tarafından yapılması ve/veya yaptırılmasına;</p> <p>5) GOPAŞ’ın kendisine devredilen yetki ve yükümlülüklerini yerine getirmek amacı ile özel hukuk usullerine göre imzalanacak “İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Fevzi Çakmak-Kazım Karabekir Mahalleleri Riskli Alanı İçerisinde Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Ortak Hizmet Ek Protokolü”nde düzenlenmemiş her türlü konuda, krokide sınırları çizilen Kazım Karabekir Mahallesi kalan kısımlarına ilişkin, Ortak Hizmet Protokolleri kapsamında düzenleme yapmaya GOPAŞ’ın yetkili kılınmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1.fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
------------	-----	---

**2023 ARALIK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

07/12/2023	109	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden hazırlanan 2024 Yılı Ücret Tarifelerine ilişkin Tarife Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
------------	-----	--